

ALGEMENE VOORWAARDEN HENDRIX PROJECTEN

Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden van Hendrix Projecten hebben de hieronder genoemde termen de volgende betekenis:

Algemene Voorwaarden: deze algemene voorwaarden;

Bemiddeling: de bemiddeling door Hendrix Projecten bij het tot stand komen en het sluiten van overeenkomsten tussen Opdrachtgever en derden, met betrekking tot Zaken en tot al hetgeen daarmee verband houdt;

Consument: een natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;

Zaken: goederen die verplaatst kunnen worden en alles dat niet duurzaam met de grond verbonden is in de verkoop waarvan Hendrix Projecten Bemiddelt of die door Hendrix Projecten worden verhandeld;

Diensten: de door Hendrix Projecten te verlenen diensten;

Opdrachtgever: iedere natuurlijke of rechtspersoon die een of meer Zaken of Diensten van Hendrix Projecten afneemt;

Overeenkomst: de overeenkomst gesloten tussen de Opdrachtgever en Hendrix Projecten, waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn.

Artikel 2 Algemene bepalingen

- 2.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van en Overeenkomsten met Hendrix Projecten. De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk afgewezen.
- 2.2. Hendrix Projecten kan de Algemene Voorwaarden van tijd tot tijd te wijzigen zonder voorafgaande kennisgeving. De versie die geldt zijn de algemene voorwaarden die voorafgaand aan het sluiten van de Overeenkomst ter hand, of ter beschikking zijn gesteld.
- 2.3. Een Overeenkomst tussen Hendrix Projecten en de Opdrachtgever komt tot stand nadat de Opdrachtgever het aanbod van Hendrix Projecten heeft aanvaard en Hendrix Projecten de Overeenkomst schriftelijk heeft bevestigd, door middel van een opdrachtbevestiging. De overeenkomst komt in ieder geval tot stand zodra de Hendrix Projecten met instemming van de Opdrachtgever is begonnen met de uitvoering van de Overeenkomst.

HENDRIX

- 2.4. Als tussen Hendrix Projecten en de Opdrachtgever, zijnde Consument een Overeenkomst tot stand komt die op afstand gesloten is, waaronder via het internet of de telefoon, dan het geldt het volgende:
 - a. Gedurende 14 (veertien) dagen, te rekenen vanaf de dag waarop de Overeenkomst wordt gesloten, kan de Consument de Overeenkomst kosteloos en zonder opgave van redenen ontbinden. Deze ontbinding moet schriftelijk (per e-mail of brief) geschieden of door middel van een andere daartoe strekkende ondubbelzinnige verklaring aan Hendrix Projecten.
 - b. De Consument kan geen gebruik maken van bovengenoemd recht, als:
 - i. Hendrix Projecten met zijn instemming is begonnen met de uitvoering van de Overeenkomst, voordat de hierboven genoemde termijn van 14 (veertien) dagen is verstreken, en/of;
 - ii. de Consument heeft verklaard afstand te doen van zijn recht tot ontbinding zodra de Hendrix Projecten de Overeenkomst is nagekomen.
- 2.5. Hendrix Projecten berekent voor te verhandelen Zaken het met Opdrachtgever overeengekomen bedrag te vermeerderen met btw. Hendrix Projecten kan vooruitbetaling vragen, en geleverde Zaken tussentijds afrekenen.
- 2.6. Hendrix Projecten berekent voor verleende Diensten een honorarium dat hij met Opdrachtgever is overeengekomen, te vermeerderen met btw. Hendrix Projecten kan vooruitbetaling vragen, en de gedane werkzaamheden tussentijds afrekenen.
- 2.7. Kosten die geen deel uitmaken van het honorarium, maar die verband houden met de uitvoering van een Overeenkomst, worden, tenzij voorafgaand uitdrukkelijk anders is overeengekomen, aan de Opdrachtgever in rekening gebracht, daar onder begrepen reis- en verblijfskosten en btw.
- 2.8. In geval van meerdere Opdrachtgevers is ieder van de Opdrachtgevers hoofdelijk aansprakelijk voor het gehele honorarium en de verschuldigde kosten.
- 2.9. Opdrachtgever zal aan Hendrix Projecten alle informatie verstrekken die voor het verlenen van de Diensten van belang zijn. Wanneer Opdrachtgever informatie achterhoudt of onjuiste informatie verstrekt kan Hendrix Projecten zijn onder artikel 2.6 genoemde honorarium aanpassen.
- 2.10. Hendrix Projecten kan – na overleg met Opdrachtgever – namens Opdrachtgever of in eigen naam derden inschakelen voor het leveren van Zaken of Diensten en de kosten doorberekenen aan Opdrachtgever. Hendrix Projecten kan voor de daaraan bestede tijd een vooraf overeengekomen honorarium in rekening brengen, dan wel een percentage van 15% (vijftien procent) van de kosten ex btw, die deze derden aan de Opdrachtgever, of aan Hendrix Projecten in rekening brengen.

HENDRIX

- 2.11. Als een Overeenkomst is geëindigd, zijn het honorarium en de kosten direct opeisbaar, tenzij schriftelijk door Hendrix Projecten en Opdrachtgever anders is overeengekomen.
- 2.12. Als Opdrachtgever zijn betalingsverplichtingen niet binnen de door Hendrix Projecten gestelde termijn nakomt, zal Hendrix Projecten aan Opdrachtgever rente in rekening brengen gelijk aan de wettelijke rente, verhoogd met drie procent (3 %) te rekenen vanaf het verval van de betalingstermijn tot het tijdstip van betaling. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van Opdrachtgever, welke kosten worden begroot op 15% (vijftien procent) van het verschuldigde bedrag met een minimum van € 500,= (vijfhonderd euro) ex btw, onverminderd het recht om de werkelijke kosten te verhalen.
- 2.13. Hendrix Projecten verricht de Diensten naar beste weten en kunnen zonder dat Hendrix Projecten een resultaatsverplichting op zich neemt.
- 2.14. Hendrix Projecten zal in het kader van haar Diensten Opdrachtgever naar beste kennis en inzicht informeren over de aard, oorsprong, datering, authenticiteit, bron, herkomst, waarde en conditie van de Zaken. De aard van de Zaak kan meebrengen dat de kennis daarover door voortschrijdend inzicht kan veranderen. Hendrix Projecten verleent daarom geen garantie met betrekking tot de verstrekte informatie.
- 2.15. Hendrix Projecten is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door hem of door hem ingeschakelde medewerkers of derden in verband met de uitvoering van een Overeenkomst, tenzij de schade veroorzaakt is door opzet of bewuste roekeloosheid. De aansprakelijkheid voor Hendrix Projecten zal in ieder geval beperkt zijn tot maximaal het bedrag van het ontvangen honorarium. In geen geval is Hendrix Projecten aansprakelijk voor bedrijfs-, gevolg-, vermogens- en/of indirecte schade. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het adequaat verzekeren van de door de Diensten van Hendrix Projecten geleverde of gekochte Zaken voor gebruikelijke risico's waaronder brand, diefstal, vermissing en beschadiging, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen.
- 2.16. Hendrix Projecten is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van door de Opdrachtgever onjuist of onvolledig versterkte informatie.
- 2.17. Hendrix Projecten kan afgifte van al hetgeen hij in verband met de Overeenkomst onder zich heeft opschorten, totdat aan zijn vorderingen is voldaan, danwel voor voldoening daarvan door of vanwege Opdrachtgever voldoende zekerheid is gesteld.
- 2.18. Hendrix Projecten behoudt de eigendom van verhandelde Zaken totdat Opdrachtgever het verschuldigde bedrag en eventuele kosten en honorarium van Hendrix Projecten volledig heeft voldaan.

Artikel 3 Overeenkomst tot Bemiddeling

- 3.1. Een Overeenkomst tot Bemiddeling wordt geacht voor onbepaalde tijd te zijn aangegaan, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. De Overeenkomst tot Bemiddeling eindigt door:
 - a. totstandkoming van de beoogde overeenkomst;
 - b. ontbinding van de Overeenkomst met wederzijds goedvinden;
 - c. intrekking van de Overeenkomst door Opdrachtgever of teruggave van de te bemiddelen Zaken door Hendrix Projecten;
- 3.2. Als een opdracht tot Bemiddeling is gebonden aan een termijn, eindigt de Overeenkomst door verloop van die termijn.
- 3.3. Een Overeenkomst tot Bemiddeling kan onder meer omvatten:
 - a. het bespreken van en adviseren over de mogelijkheden om tot een overeenkomst met betrekking tot Zaken te komen;
 - b. het oordelen over de toestand, kwaliteit en waarde van de Zaken;
 - c. het adviseren over eventueel specifiek toepasselijke wetten of regelingen met betrekking tot de roerende zaken waaronder bijvoorbeeld eventuele toepassing van Volgrecht, de Natuurwet, de Erfgoedwet, de margeregeling;
 - d. het voeren van onderhandelingen door Hendrix Projecten;
 - e. het begeleiden en adviseren tijdens en na het sluiten van een overeenkomst.
- 3.4. Opdrachtgever zal Hendrix Projecten gedurende de Overeenkomst bij de uitvoering van zijn taak niet belemmeren en geen gebruik maken van diensten van anderen dan Hendrix Projecten. Opdrachtgever zal buiten Hendrix Projecten om geen overeenkomst(en) met betrekking tot Zaken sluiten zonder betrokkenheid van Hendrix Projecten en daartoe ook geen onderhandelingen voeren. Opdrachtgever die hiermee in strijd handelt, is het volledig honorarium en de kosten verschuldigd, ongeacht of een overeenkomst, al dan niet door toedoen van Hendrix Projecten, tot stand komt.
- 3.5. Opdrachtgever is honorarium en kosten aan Hendrix Projecten verschuldigd als:
 - a. een Overeenkomst eindigt door intrekking door de Opdrachtgever;
 - b. een overeenkomst met betrekking tot Zaken tot stand komt, al dan niet afwijkend van de Overeenkomst;
 - c. een Overeenkomst eindigt door tijdsverloop;
 - d. een Overeenkomst door Hendrix Projecten wordt beëindigd vanwege verzuim aan de kant van Opdrachtgever, of vanwege beëindiging op grond van artikel 4.2;
 - e. na het einde van de Overeenkomst een overeenkomst met betrekking tot Zaken tot stand komt, die het gevolg is van Diensten door Hendrix Projecten tijdens de looptijd van de Overeenkomst verricht, of door handelingen van de Opdrachtgever, in strijd met artikel 3.4.

HENDRIX

De totstandkoming van een overeenkomst wordt, tenzij tegenbewijs, geacht het gevolg te zijn van Diensten van Hendrix Projecten tijdens de looptijd van de Overeenkomst, of handelingen in strijd met artikel 3.4, als de overeenkomst tot stand is gekomen binnen 12 (twaalf) maanden nadat de termijn, waarvoor de Overeenkomst is gesloten, is verlopen.

Het honorarium en de kosten zijn, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, direct verschuldigd na het intreden van de hierboven onder a., b., c., d. en e. genoemde feiten. Gemaakte kosten kunnen door Hendrix Projecten ook tussentijds in rekening worden gebracht. Opdrachtgever zal Hendrix Projecten onverwijld schriftelijk informeren als een overeenkomst tot stand komt na het einde van de Overeenkomst in de zin van e. hierboven.

- 3.6. Bij Bemiddeling door Hendrix Projecten en totstandkoming van een overeenkomst of bij de verhandeling van Zaken door Hendrix Projecten kan het volgrecht van toepassing zijn. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen zal het volgrecht bij de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.
- 3.7. Wanneer een tot stand gekomen overeenkomst door toerekenbare tekortkoming (wanprestatie) van één van de partijen of om andere redenen niet tot uitvoering komt, laat dit het recht van Hendrix Projecten op honorarium en vergoeding van kosten onverlet.

Artikel 4 Beëindiging van de Overeenkomst met de Hendrix Projecten

- 4.1. Partijen mogen de Overeenkomst beëindigen indien één van de partijen de Overeenkomst niet nakomt, en na daartoe schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn tot nakoming is gegeven, verzuim intreedt.
- 4.2. Hendrix Projecten mag de Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen als:
 - a. Opdrachtgever niet tijdig betaalt, vanaf veertien dagen na verval van de betalingstermijn;
 - b. Sprake is van (een verzoek tot) faillissement, surseance van betaling, schuldsanering of onder curatele stelling van Opdrachtgever;
 - c. Opdrachtgever, zijnde een rechtspersoon, wordt ontbonden;
 - d. Opdrachtgever geen juiste en volledige informatie verstrekt, die Hendrix Projecten nodig heeft voor het voldoen aan de op Hendrix Projecten geldende wettelijke verplichtingen of voor het verrichten van op grond van de Wwft verplicht onderzoek;
 - e. Hendrix Projecten op grond van de uitkomst van het onder d. genoemde onderzoek geen transacties met Opdrachtgever mag verrichten;
 - f. Er een situatie van overmacht ontstaat die langer dan twee maanden aanhoudt:

Artikel 5 Klachten en geschillen

- 5.1. Op alle Overeenkomsten tussen Hendrix Projecten en Opdrachtgever en op deze Algemene Voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 5.2. Alle geschillen tussen Hendrix Projecten en Opdrachtgever worden uitsluitend voorgelegd aan de Rechtbank te Amsterdam.